

Bogotá D.C.

Señor:

PROPIETARIO APARTAMENTO 302 (O QUIEN HAGA SUS VECES)

EL PORVENIR MZ65

Dirección Electrónica: maiirafernanda8@gmail.com

BOGOTA, D.C. - BOGOTA, D.C.

Asunto: REQUERIMIENTO DE CUMPLIMIENTO DE UNA ORDEN RESOLUCION N.1244 DEL 25 DE OCTUBRE DE 2024 - EXPEDIENTE 1-2022-26104-3

Apreciado Señor:

La Subdirección de Investigaciones y Control de Vivienda de la Subsecretaría de Inspección, Vigilancia y Control de Vivienda de la Secretaría Distrital del Hábitat, emitió la **Resolución No 1244 del 25 de octubre de 2024. “por la cual se impone una sanción y se imparte una orden”**; acto administrativo debidamente ejecutoriada el día **16 de julio de 2025**, cuya orden de hacer corresponde a:

ARTÍCULO SEGUNDO: Requerir a la sociedad enajenadora **CG CONSTRUCTORA S.A.S.**, identificada con NIT. 800.051.984-2, para que dentro del término de **OCHO (8) meses (calendario)** siguientes a la ejecutoria del presente acto administrativo se acoja a la normatividad infringida, para lo cual deberá solucionar en forma definitiva el hallazgo: **“1. EL APARTAMENTO SE ESTÁN OCASIONANDO MOHO QUE ESTÁ DAÑANDO LAS PERTENENCIAS DE LOS OCUPANTES”**, que se ha venido presentando en el apartamento 302 del proyecto de vivienda **EL PORVENIR MZ65**, ya que dicha afectación constituye una deficiencia constructiva de carácter **GRAVE**, conforme se evidencia en el informe de verificación de hechos No. 22-568 del 10 de octubre de 2022; lo anterior en el evento de que dicho hecho no haya sido intervenido al momento de la expedición de la presente Resolución.

Desde el vencimiento del plazo otorgado a partir de la fecha de ejecutoria, la citada sociedad enajenadora, no ha acreditado la subsanación de los hechos objeto de orden de hacer por las deficiencias constructivas y/o desmejoramiento de especificaciones técnicas hallados en el inmueble objeto de la orden.

Por lo anterior, **se le solicita informe a esta Subdirección**, en el término de quince (15) días siguientes al recibo de la presente comunicación, Si la mencionada sociedad **ejecutó la subsanación de los hechos en cumplimiento de la referida orden de hacer, de no haberla ejecutado, así deberá manifestarlo**; esto a efectos de dar aplicación a lo estipulado en el artículo

2° numeral 9 del Decreto 078 de 1987, el cual autoriza a imponer multas sucesivas, hasta tanto la enajenadora dé cumplimiento definitivo a la totalidad de los hechos objeto de la orden impuesta.

Finalmente, le recordamos que sin ningún costo y sin acudir a intermediarios usted puede adelantar cualquier trámite ante la entidad a través de la ventanilla de radicación electrónica de la Secretaría Distrital del Hábitat ventanilladecorrespondencia@habitatbogota.gov.co

Cordialmente,

JAZMIN ROCIO OROZCO RODRIGUEZ
DIRECTORA DE INVESTIGACIONES Y CONTROL DE VIVIENDA

Copia:

Anexos Electrónicos: 0

Elaboró: GERARDO RAFAEL MOREU PINEDA

Revisó: MAURICIO HERNÁNDEZ BELTRÁN

Aprobó: JAZMIN ROCIO OROZCO RODRIGUEZ.